



Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen

Die Mietbedingungen beschreiben im Wesentlichen den Ablauf Ihrer Buchung und die Bezahlung. Sie stimmen mit Ihrer Buchung diesen Mietbedingungen zu.

- 1. Vertragsabschluss:** Sie erhalten von uns sofort nach Ihrer Buchung eine schriftliche Buchungsbestätigung. Mit der Leistung Ihrer Anzahlung kommt der Vertrag zustande.
- 2. Buchung und Anzahlung:** Wir benötigen Ihren Namen, Ihre Adresse und Telefonnummer sowie die Namen aller mitreisenden Personen. Sie haben nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Woche Zeit, eine Anzahlung von 30 % des Mietpreises zu leisten. Sie können mit Kreditkarte, Paypal bzw. Überweisung bezahlen.
- 3. Restzahlung:** die Restzahlung von 70 % (Mietpreis+Endreinigung) ist 14 Tage vor Ankunft fällig. Ohne vollständige Bezahlung besteht kein Leistungsanspruch des Mieters. Unsere Preise sind all-inclusive Preise, d.h. Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche und Handtücher sind beinhaltet. NICHT beinhaltet ist die Kurtaxe in Höhe von € 2.50 pro Person und Nacht. Diese ist bei Ankunft in bar zu bezahlen.
- 4. Check-in und Check-out:** Um die Wohnung für die nächsten Gäste vorbereiten zu können, ersuchen wir Sie, die Wohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen kein Gästewechsel stattfindet, kann nach Absprache mit dem Vermieter auch eine frühere Anreise bzw. spätere Abreise erfolgen. Ein Autoabstellplatz im versperrten Innenhof steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung, die Benutzung erfolgt vom Mieter auf eigene Gefahr!
- 5. Endreinigung:** Wir verrechnen für die Endreinigung einen Kostenanteil von € 40,00 und erwarten von unseren Gästen einen sorgsamem und pfleglichen Umgang mit dem Inventar. Die Wohnung ist in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehören das Einräumen des Geschirrs in den Spüler, die Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behälter im Hof etc. Verschmutzungen von Wänden, Betten und Teppichen gehören nicht zur Endreinigung und führen automatisch zur Nachberechnung, die aus der Kautions entnommen wird.

6. Kaution: Bei Ankunft ist eine Sicherheitskaution von € 200,00 in bar oder mit Kreditkarte zu erlegen. Diese dient als Sicherung aller Gewährleistungsansprüche aus dem Mietverhältnis gegenüber dem Mieter. Sie wird bei ordnungsgemäßem Verlassen der Wohnung, Rückgabe der Schlüssel und sofern keine der Rückzahlung widersprechenden Gründe vorliegen, bei Abreise rückerstattet.

7. Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren bis 30 Tage vor der Anreise: € 25,00 Bearbeitungsgebühr/ bis 14 Tage vor der Anreise: 50 % des Gesamtbetrages,/ bis zum Anreiseternin: 80 % des Gesamtbetrages. Wir empfehlen bei längerem Aufenthalt den Abschluss einer Stornoversicherung.

8. Nichterscheinen, vorzeitige Abreise: Bei Nichterscheinen ist der gesamte Mietpreis zu leisten, bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

9. Rauchen: die Apartments sind alle ausnahmslos rauchfreie Zone. Auf den Balkonen bzw. im Außenbereich befinden sich Aschenbecher, dort kann geraucht werden.

10. Hunde: guterzogene, stubenreine Hunde sind in unserem Haus gern gesehene Gäste. Sie müssen jedoch bei Buchung angemeldet werden. Es ist pro Hund und Nacht eine Gebühr von € 7,00 zu bezahlen. Für Beschädigungen bzw. Verschmutzungen haftet der Besitzer des Tieres. Es steht dem Vermieter jedoch frei, Hunde abzulehnen.

11. Kündigung: Bei einem mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen, insbesondere, wenn der Mieter die Ferienwohnung trotz Abmahnung unpfleghch behandelt, kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig mit sofortiger Wirkung außerordentlich kündigen. In diesem Fall hat der Mieter die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Mängel: Bei vorhandenen Mängeln ist dem Vermieter sofort Anzeige zu machen. Sollten Mängel auftreten, die eine Erfüllung der vertraglich eingegangenen Verpflichtungen unmöglich machen, hat der Vermieter das Recht, eine Ersatzunterkunft anzubieten. Der Mieter darf eine solche Ersatzleistung nur aus wichtigem, objektiv erkennbarem Grund ablehnen. Mängelanzeigen nach Absolvierung der Mietzeit werden nicht anerkannt. Sollten Mängel oder Schäden am Objekt auftreten, deren Behebung zur Vermeidung weiterer Schäden unbedingt notwendig sind (z.B. Rohrbruch, etc.) hat der Mieter die Verpflichtung, unverzüglich den Vermieter davon zu unterrichten. Der Vermieter ist verpflichtet, unverzüglich eine Reparatur der Schäden herbeizuführen, damit ein ordnungsgemäßes Bewohnen der Liegenschaft gewährleistet ist.

13. Ruhezeiten: Wir möchten Sie im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-(zwischen 12:00 und 14.00 Uhr), Nacht (zwischen 22:00 und 8.00 Uhr) und Sonntagsruhe einzuhalten. Fernsehgerät bzw. Radio sollten immer auf Zimmerlautstärke betrieben werden!

14. Internet: Wir stellen unseren Gästen einen kostenlosen Internetzugang zur Verfügung, übernehmen jedoch keine Haftung für die einwandfreie Funktion der Geräte oder der Leistung des Providers. Schadensersatzansprüche wegen einer fehlenden Verbindung o.ä. sind ausgeschlossen. Der Mieter ist verantwortlich für alle Aktivitäten im Internet während der vereinbarten Mietzeit.

15. Gerichtsstand: Auf den gegenständlichen Mietvertrag und allen daraus entstehenden Streitigkeiten ist österreichisches Recht anzuwenden. Gerichtsstand ist das zuständige Gericht in Oberwart.

Stand: Jänner 2025

Baum-Apartments,
Inh.Regina Baum-Pittioni
Seidelmannngasse 4
A-7431 Bad Tatzmannsdorf
Tel.+43(0)650/86 09 038
mail: info@baum-apartments.at

Bankverbindung:
BAN: AT 42 3312 5000 0100 8564
BIC: RLBBAT2E125